

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Placu Katedralnego i ulicy Św. Józefa we Wrocławiu

Teren objęty planem położony jest w centralnej części Wrocławia w obrębie geodezyjnym Plac Grunwaldzki.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy teren położony jest w zespole urbanistycznym kulturowym Ostrów Tumski.

Teren objęty planem zmienia obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Katedralnego i ulicy Św. Józefa przyjętego uchwałą Nr IX/187/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007r., w zakresie potrzeby dostosowania zapisów planu do aktualnych zamierzeń inwestycyjnych z uwzględnieniem historycznego kontekstu zespołu urbanistycznego *Ostrowa Tumskiego*.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Placu Katedralnego i ulicy Św. Józefa we Wrocławiu, zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium...* przyczyni się do utrzymania i uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz zachowania, wyeksponowania i wzbogacenia historycznych układów urbanistycznych wraz z zabudową i zagospodarowaniem terenu.

Plan sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag.